भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 08780

Swapna ... Malakar

T-4 S - 2006

৬,০০,০০০ , ছয় লক্ষ টাকা পণে

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা

****

সাফ কোবালা ক্রেতা :-

****

১) শ্রী গোবিন্দ মালাকার , (২) শ্রী রামচন্দ্র মালাকার , (৩) শ্রী ... চন্দ্র মালাকার , সকলের পিতা শ্রী অনিল কুমার মালাকার , পেশা - ... ৪) শ্রীমতী আরতী মালাকার , স্বামী শ্রী গোবিন্দ মালাকার , পেশা - ... শ্রীমতী দূর্গারানী মালাকার , স্বামী শ্রী রামচন্দ্র মালাকার , পেশা - ...

605 — 09-03-2006.

500/-

Sri Gobinda Malakar. Dum Dum. Kol-81.
4 Khalisakota pally.

Rs 4000/-

(8)

Bejoy Wimmaita (?)

Rs 500
Rs 500
Rs 500
Rs 500
Rs 500
Rs 500
Rs 500
Rs 500
Rs 4000

607
608
609
608
609
610
611
612

Rs 5

6.00 P.M.

7th day of Mar 2005

~~Sitarkanthy~~ Gobinda ~~Lal~~ Malakar

Gobinda Malakar

V.C.T.9
486

Gobinda Lal Chakraborty

~~Gobinda Lal Chakraborty~~
S/o Lt. Hara Lal Chakraborty
of New Barrack Pure
Bhattacharya
P.S. Khardah
Kol-114

A.D.S.R. ...
7 MAR 19..

~~Pranoy Kanti Chakraborty~~

Bipul Mitra
S/o Lt Bibhuti Bh. Mitra
Durga Nagar
Kol-65
Business

~~Pranoy Kanti Chakraborty~~
Bipul Mitra
S/o Lt. Bibhuti Bh. Mitra
Durga Nagar, Kol-65
3006

Bipul

A.D.S.R. Dum Dum ... Registrar
... 24 Pgs. ...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबंग्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 087809

(২)

৬) শ্রীমতী সপ্না মালাকার , স্বামী শ্রী নিখিল চন্দ্র মালাকার , পেশা - গৃহস্থ
সকলের জাতি - হিন্দু , সাং - ৪ নং খলিসাকোটা পল্লী , পোষ্ট -রাজবাড়ী
থানা - দমদম , কলিকাতা - ৭০০০৮১ ।

সাফ কোবালা বিক্রেতা :-
****

১) শ্রী গোবিন্দ লাল চক্রবর্ত্তী , পিতা মৃত হরলাল চক্রবর্ত্তী , পেশা - ব্যবসা
~~২) শ্রীমতী [illegible] স্বামী শ্রী [illegible]~~
সকলের জাতি হিন্দু , সাং - নিউবারাকপুর , ভট্টাচার্য্য পাড়া , থানা - খড়দহ
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

Esplanade, Calcutta

606 03-03-06.

500/-

Sri Gobinda Malakar.
4 Khalisakota pally. Dum Dum. Kol-81.

Bijoy Krishnath/

Total Rs 6000/-

Rs 5 000

ADDL. Dist Sub Registrar
Cossipore Dum Dum 24 Pgs. (N)

2 MAR 2006

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

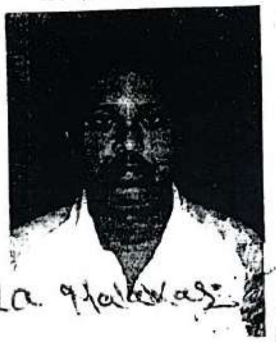
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

087810

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL



(৩)

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা

দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা দমদম , এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিস্ট্রী ... মোং কাশীপুর দমদম সামিল নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে ১৭৩ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উঃ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে সাবেক ৭১৪ নং খতিয়ান হইতে হাল খণ্ড ১৪৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫.০১ শতক জমি সামিল খাজনা ৭১৪ নং খতিয়ান সহ মোট বাকি ৩৪দ২ জমার ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমির অন্তর্গত ১১৩৬ নং দাগের ১ শতক জমি মধ্যে .৭৬ শতক জমিতে জনৈক সৌরেন্দ্র মোহন বন্দ্যোপাধ্যায় নামে একক ভাবে

সূত্রে ....

[illegible] 607 [illegible] 03-03-06.

500/-

Sri Gobinda Malakar.
4 Kalisarakota pally. Dum Dum. NO-81

Bejoy Krishna [illegible]

Total Rs 4000/-

Rs 5 [illegible] 000

[illegible] Registrar [illegible]
[illegible]

7 MAR 2006

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 087811

(৪)

সূত্রের মালিক থাকা অবস্থায় বিপত্নীক থাকাকালে পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাক্ত উল্লিখিত .৭৬ শতক জমিতে তাহার পুত্রগণ যথাক্রমে শ্রী সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , শ্রী প্রভাত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , শ্রী সুবোধ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , শ্রী সুনীত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , শ্রী সু কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , শ্রী সুধীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী সমীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় ও কন্যাগণ যথা শ্রীমতী প্রতিমা চ্যাটার্জী , শ্রীমতী অনিমা চক্রবর্ত্তী , শ্রীমতী মাধুরী রায় ,শ্রীম শেফালী মুখার্জী, শ্রীমতী গীতা রায় চৌধুরী এই কয়জনে পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হয়েন

প্রকাশ থাকে যে উক্ত সৌরেন্দ্র মোহন বন্দ্যোপাধ্যায় বিগত বাংলা ১১.৪.১৩৭০ তারিখে উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় দিগরের নাম বরাবরে একখানি উইল সম্পাদন কা

দেন ....

608 03-03-06.

500/-

Sri Gobinda Malakar.

4 Kheliaarkhota Pally. Dum-Dum. Kol-81

Bejoy Mannathy

Total Rs 6100/-

Rs 5 [illegible] 00

ADDL. Dist. Sub. Registrar

[illegible]

7 MAR 2006

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

087812

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

(৫)

দেন । তৎপর উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় গং আলিপুর ডিষ্ট্রিকট ডেলিগেট আদালতে ১৯।১।১০২ নং প্রবেটের মোকর্দ্দমায় বিগত ইংরাজী ২৪.৫.১৯৭৫ তারিখে উল্লিখিত উইলের - প্রবেট প্রাপ্ত হয়েন ।

উক্ত উইলের ব্যবস্থানুযায়ী সাবেক ৭১৪ নং খতিয়ান হইতে হাল খ-ড ১৪৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৯০৬ নং দাগের উত্তরাংশের .৭৬ শতক জমিসহ আরও জমিতে আমার বায়া উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , প্রভাত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , সুবোধ কুমার বন্দ্যোপা সুনীত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , সুশীল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , সুধীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , সমীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় এই সাতজনে মালিক দখলিকার হইয়া থাসে নির্ব্যূঢ় সত্ত্বের মালিক

হইয়া .....

609 03-03-06.

500/-

Sri Gobinda Malakar.

4 Khudiramkhola pally. Dum Dum - Kol - 81

Bijoy Karmakar

Total Rs 4000/-

Rs 5 1 000

ADDL. Dist. Sub. Registrar

7 MAR 2006

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 087813

হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় গং সাতজনে তাহাদের খাস দখলীয় উল্লিখিত সাবেক ৭১৪ নং খতিয়ান হইতে হাল খণ্ড ১৪৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত - ১৯০৬ নং দাগের .৭৬ শতক জমি বিগত ইংরাজী ১৯৮২ সনের কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১২২ নং ভলুমের ২৫৯ নং হইতে ২৭২ নং পাতায় নকলকৃত ২৫২৫ নং রেজিষ্ট্রীভুক্ত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিলের xxxxx বিক্রেতা গোবিন্দ লাল চক্রবর্ত্ত আমার নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন এবং ঐ মৌজার ১৪২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪.৭৩ শতক জমি সামিল খাজনা ৬২৫ নং খতিয়ান সহ মোট বার্ষিক

পয়সা জমায় রায়ত দখলী স্বত্বীয় জমির অন্তর্গত ১৯০৭ নং দাগের .৪৬ শতক জমিতে জনৈক সৌরেন্দ্র মোহন বন্দ্যোপাধ্যায় খাসে একক ভাবে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বের মালিক থাকা অবস্থায় -

বিপরীত .....

610 03-03-06.

500/-

Sri Gobinda Malakar.
4 Kholisaakota pally. Dum Dum. Kol-

Bijoy Viswanathy

Total Rs 4000/-

Billing

Rs 5 1 000

A.D.S.R. Dum Dum Sub Registrar
Assurances ... 24 Pgs. (N)

7 MAR 2006

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

087814

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

(৭)

বিপত্নীক থাকাকালে পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাক্ত উল্লিখিত .৪৬ শতক জমিতে তাহার - পুত্রগণ যথা শ্রী সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , শ্রী প্রভাত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , শ্রী সুবোধ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , শ্রী সুনীত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , শ্রী সুশীল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , শ্রী সুধীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , শ্রী সমীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় ও কন্যাগণ যথা শ্রীমতী - প্রতিমা চ্যাটার্জী , শ্রীমতী অনিমা চক্রবর্ত্তী , শ্রীমতী মাধুরী রায় , শ্রীমতী শেফালী মুখার্জী , শ্রীমতী গীতা রায় চৌধুরী এই কয়জনে পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হয়েন ।

প্রকাশ থাকে যে , উক্ত সৌরেন্দ্র মোহন বন্দ্যোপাধ্যায় মৃত্যুর পূর্বে বিগত বাংলা ১১.৪.১৩৭০ তারিখে উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় দিগরের নাম বরাবরে একখানি - উইল সম্পাদন করিয়া দেন । তৎপর উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় দিগরের নাম বরাব

একখানি .....

611 03-03-06.

500/-

Sri Gobinda Malakar.

4 Kholisakhola Pally. Dum Dum . K

Bejoy Kriumatay

Total Rs 4000/-

Rs 5 1 000

ADDL. Dist. Sub Registrar

7 MAR 2006

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

087815

(৮)

একখানি উইল সম্পাদন করিয়া দেন । তৎপর উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় গং আলিপুর ডিষ্ট্রিকট ডেলিগেট আদালতে ১১।১১ ১৩২ নং প্রবেটের মোকর্দ্দমায় বিগত ইংরাজী ২৪.৫.১৯৭৫ তারিখে উল্লিখিত উইলের প্রবেট প্রাপ্ত হয়েন । উক্ত উইলের ব্যবস্থানুযায়ী প্রজার ১৪২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৯০৭ নং দাগের .৪৬ শতক জমিতে আমার বায়া উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , প্রভাত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , সুবোধ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় সুনীত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , সুশীল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , সুধীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় সমীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় এই সাত জনে মালিক দখলিকার হইয়া থাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মা হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় গং সাতজনে তাহা খাস দখলীয় উল্লিখিত প্রজার ১৪২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৯০৭ নং দাগের .৪৬ শতক জমি .

বিগত ....

612 08-03-06.

500/-

Sri Gobinda Malakar.

4 ... pally, Dum Dum, Kol-...

Bijoy Kranmatay

Total Rs 4000/-

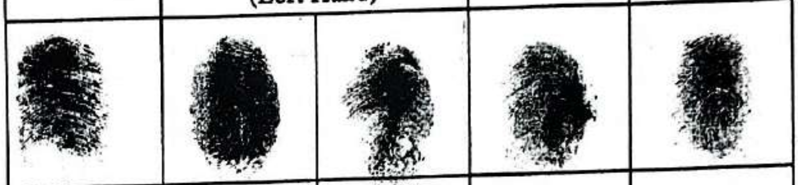
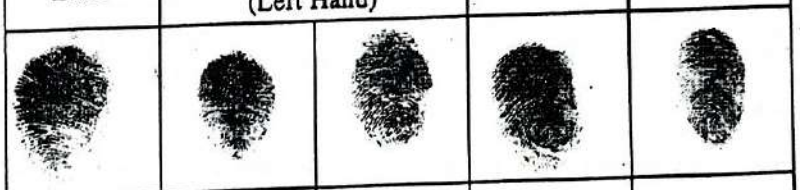
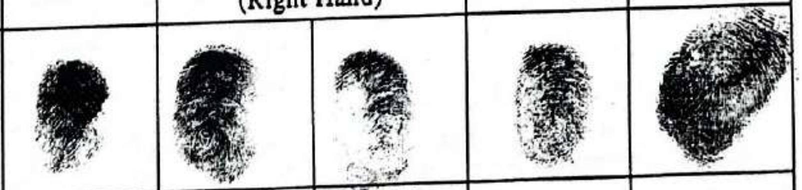
7 MAR 2006

RS 5 1 000

Addl. Dist. Sub Registrar
...
7 MAR 2006

PAGE NO. -

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	Ramchandra Malakar					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
						
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
	Nikhil Malakar					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
						
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
	Gobinda Malakar					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			

Addl Dist Sub Registrar

[illegible] ,24 Pgs. [illegible]

7 MAR 2006

PAGE NO. –

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	Durga Rani Malakar	Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
	Swapna Malakar	Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
	Arati Malakar	Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little

Addl. Dist. Sub Registrar
[illegible], 24 Pgs. [illegible]

7 MAR 2006

PAGE NO. –

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	[illegible]	Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little

Addl. Dist. Sub Registrar
[illegible]

7 MAR 2006

(৯)

বিগত ইংরাজী ১৯৮২ সনের কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১২২ নং ভলুমের ২৪৭ হইতে ২৫৮ নং পাতায় নকলকৃত ২৫২৪ নং রেজিস্ট্রী উক্ত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা শ্রীমতী মিনন চক্রবর্ত্তী মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

এই প্রকারে উল্লিখিত দাগ ও খতিয়ান উক্ত ১৪৩৬ নং খতিয়ান উক্ত ১১০৬ নং দাগের .৭৬ শতক জমিতে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা খরিদ করিয়া মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট কমবেশী ৫ - ০ - ০ পাঁচ কাঠা জমিতে আমি অত্র - দলিলের বিক্রেতা মালিক দখলিকার আছি । যাহা আমার দান , বিক্রয় হস্তান্তর করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ।

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় - আমার উক্তরূপে প্রাপ্ত খাসস্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১৪৩৬ নং খতিয়ান উক্ত ১১০৬ নং দাগের অত্রসহ নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশী ৫ - ০ - ০ পাঁচ কাঠা জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা অত্র দলিলের গ্রহীতা বা ক্রেতা তাহ জানিতে পারিয়া উহা উচিত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তির সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার দর মূল্য মং ৬,০০,০০০ , ছয় লক্ষ টাকা নিম্ন আয়মত বুঝিয়া পাইয়া সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের খাস দখল দিলাম ।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া দান , বিক্রয় , বন্ধক , পাকা গৃহাদী নির্ম্মাণ এবং সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের

ক্ষমতায় ক্ষে .....

Addl. Dist. Sub Registrar
[illegible] 24 Pgs., [illegible]

7 MAR 2006

ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না। যদি কেহ দাবি দাওয়া করে বা করি তবে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যে সমস্ত স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ৎ ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র - কোবালা বলে আপনাদের উপর বর্ত্তিল।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে দান, বিক্রয় বা কোন প্রকার দায় সংযুক্ত করি নাই বা উহা কাহারও নিকট জামিন দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক নোটিশ জারী হয় নাই বা উহা কোন দেব সেবায়ত্বা কোন ট্রাষ্ট ফাণ্ডে অর্পিত হয় নাই বা উহা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন চার্জ নাই বা বিক্রীত সম্পত্তির সীমানা সহোরন্ধ লইয়া কাহারও সহিত কোনরূপ বিরোধ নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস - দখলে আছে, তদবস্থায় অদ্য আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদ্যপি ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন প্রকার দায় সংযোগাদি বা কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের - কোন ক্ষতি হয় বা করে, তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান গণক্রমে আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

উক্ত .....

Addl. [illegible] Sub Registrar
[illegible] Pgs. [illegible]
7 MAR 2006

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মামলা মোকর্দ্দমা যদি কোর্টে উপস্থিত হয় বা তাহাতে আমাদের সাক্ষী জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও আমরা যথাযথ সময়ে আপনাদের খরচায় কোর্টে উপস্থিত হইয়া বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহাও সংশোধনার্থে যে কোন দলিল আপনাদের খরচায় করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক - অবগত হইয়া পণের নিম্নিত সমুদয় টাকা নিম্ন আয়মত বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তাং বাংলা ১৪১২ সালের - ২৯ শে অগ্রহায়ণ
ইংরাজী ২০০৬ সালের - ১৫ই ডিসেম্বর ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা দমদম , এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামিল নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে জে.এল. নং ১০ , রে.সা. নং ১৪৮ , তৌজি ১৭৩ নং ভুক্ত ৪ সাবেক ৭১৪ নং খতিয়ান হইতে হাল খন্ড ১৪৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট -

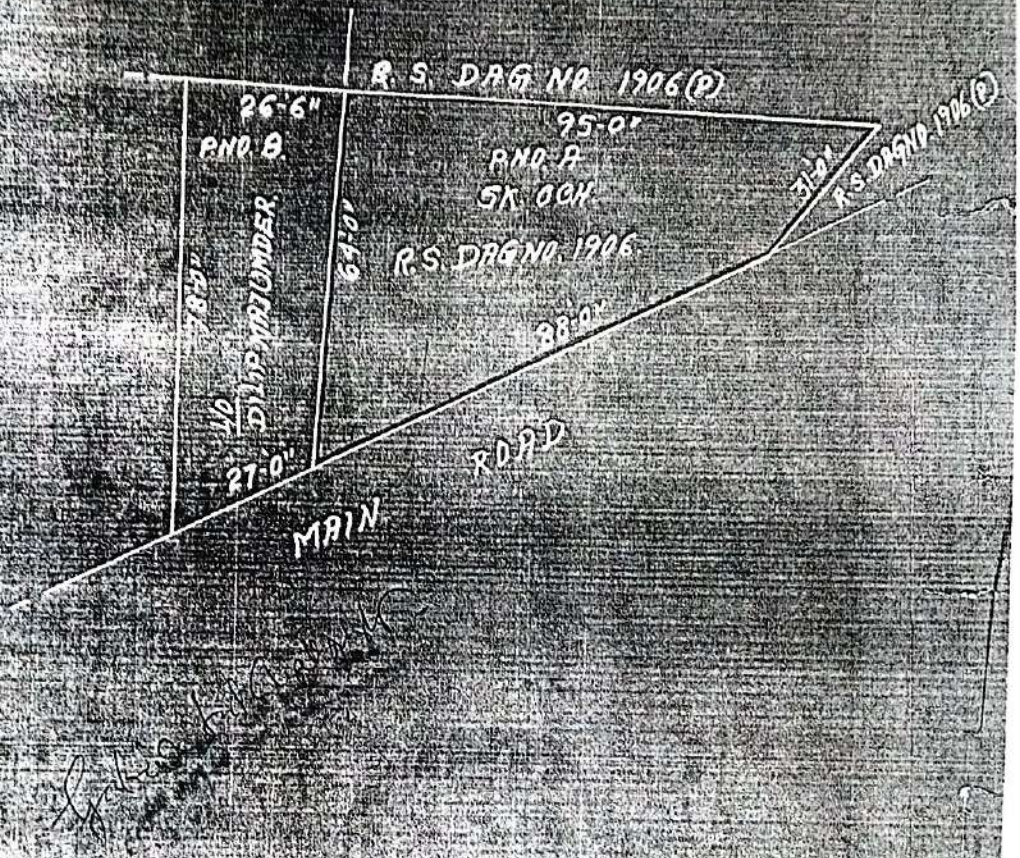
১৯০৬ এক হাজার নয়শত ছয় নং দাগে শালি জমির মধ্যে অত্রসহ নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ "এ" নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ৫ - ০ - ০ পাঁচ কাঠা জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে ৫.০০ পয়সা করের জমিজমা যায় যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বত্ত্বস্বত্ব ও সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর ২৮ নং ওয়ার্ডের - খলিসাকোটা ।

[illegible]

7 MAR 2006

SITE PLAN

PART OF R.S. DAG NO. 1906. IN MOUZA SULTANPUR. J.L. NO 10.
R.S. NO. 148. TOUZI NO. 173. KHATIAN NO. 1436. WARD NO. 28.
UNDER. NORTH DUMDUM MUNICIPALITY.
P.S. DUMDUM. DT. 24 PARGANAS (N)
SCALE. 25F' = 1"



[illegible] PLOT NO. A MARK RED
[illegible]
LAND = 5K. 0CH. 0SFT (MORE OR LESS)

Sir.
Map duty may be Assessed
at Rs. 225/-
H.C. 27/11/18

Map duty Assessed
at Rs. 225

Registrar
Court
27/11/18.

E 7 MAR 2006

I
27
7514
2006

16

(১২)

যাহার চৌহদ্দী :-
****

উত্তরে :- আর.এস. দাগ নং ১১০৬ ।

দক্ষিণে :- মেইন রোড ।।

পূর্ব্বে :- দাগ নং ১১০৬ ।

পশ্চিমে :- দিলীপ মজুমদার ।

অত্রসহ নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে ।

টাকার জায় :-
****

১০০ একশত টাকার নোট হিসাবে ৬০০০ কেতায় ..... মং ৬,০০,০০০ টাকা ।

মং ছয় লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

Gabinder Lal Chakraborty

দলিল প্রস্তুত কারক :-
****

Deed Prepared by
TUSAR KANTI GHOSH
having License No:- XI-31
of 1985 Under'C'Dum Dum SRO

Tusar Kanti Ghosh
Signatures of the Deedwriter

ইসাদী :-
****

১) Bipin Mitra
Madhyamgram
Cal-65

2) Krishna Ghosh
Belgharia
Kol-56

টাইপকারক :-
****

P. Mitra
পিণ্টু মিত্র,
কাশীপুর দমদম,
সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

Exd 1
6/6/18

Civil Judge (Senior Division)
2nd Court, Barasat
North 24 Parganas

Addl. Dist. Sub Registrar

7 MAR 2006

6/3/

7/3/

I
208
19 28
7519
2006

Addl. Dist. Sub Registrar

10/7/07